УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.12.2025 № 170-пр/т

г. Благовещенск

Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2026 год. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области. Об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Положения об управлении государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, утвержденного постановлением Губернатора Амурской области от 22.12.2008 № 491, решения Правления управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее – управление) от 19.12.2025 № 143-25/т

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить тарифы на теплоноситель на 2026 год, согласно указанной в приложении № 1 к настоящему приказу календарной разбивке.

2. Установить тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) с календарной разбивкой на 2026 год, согласно указанной в приложении № 2 к настоящему приказу календарной разбивке.

3. Внести в приказ управления от 11.12.2020 № 141-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2020-2025 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области» (в редакции приказа от 27.01.2025 № 6-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 4 к приказу пункты 5-8 изложить в следующей редакции:

«

5	Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, отпускаемой ООО «Горэнерго» от ООО «Дальжилстрой» (г.Белогорск)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	317,94
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	337,54
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	315,91

			с 01.07.2022 по 30.11.2022	315,91
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	290,63
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	232,36
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	232,36
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	186,70
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	186,70
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	186,70
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	374,06
6	Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, отпускаемой ООО «Горэнерго» от котельной Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению- структурного подразделения центральной дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» (г.Белогорск)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	207,15
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	225,15
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	195,72
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	195,72
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	190,31
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	190,31
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	292,15
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	265,86
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	265,86
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	235,92
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	235,92
7	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, отпускаемой ООО «Горэнерго» от котельных Вагонного ремонтного депо Белогорск-структурного подразделения АО «ОМК Стальной путь» (г.Белогорск)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	58,70
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	64,30
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	55,86
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	55,86
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	51,67
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	51,67
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	105,07
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	86,57
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	86,57
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	75,16
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	75,16
8	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, отпускаемой ООО «Горэнерго» от котельной ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ (г.Белогорск)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	861,39
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	952,86
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	841,26
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	841,26
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	827,66
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	827,66
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	1460,93
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	1255,67
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	1255,67
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	1149,88
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	1149,88

».

4. Внести в приказ управления от 28.11.2022 № 148-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2030 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 17.12.2025 № 156-пр/т) следующие изменения:

таблицу приложения № 3 к приказу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1	ООО УК «ВОСТОК ТЕПЛО-РЕСУРС»** (г. Тында)	одноставочный руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	166,45
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	166,45
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	177,60
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	158,39
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	158,39
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	158,39
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	171,95
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	170,27
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	181,02

».

5. Внести в приказ управления от 18.10.2023 № 102-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2028 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 18.12.2025 № 157-пр/т) следующие изменения:

в таблице в приложении № 2 к приказу пункты 12, 29 изложить в следующей редакции:

«

12	Вагонное ремонтное депо Белогорск – обособленное структурное подразделение АО «ОМК Стальной путь» (г. Белогорск)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1964,54
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	1964,54
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	1964,54
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	1994,72
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	1994,72
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	6163,46
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3063,09
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3063,09
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3063,09
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3289,94

29	Вагонное ремонтное депо Белогорск – обособленное структурное подразделение АО «ОМК Стальной путь» (г. Белогорск)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2357,45
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2357,45
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2357,45
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2393,66
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	2433,56
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	7519,42
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3736,97
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3736,97
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3736,97
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4013,73

».

6. Внести в приказ управления от 08.12.2023 № 158-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2021-2025 гг.» (в редакции приказа от 05.08.2025 № 79-пр/т) следующие изменения:

1) таблицу приложения № 1 к приказу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	год	базовый уровень операционных расходов	индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности <**>						Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <**>	Динамика изменения расходов на топливо <***>
						Удельный расход топлива на производство единицы отпускаемой тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям			
			тыс.руб.	%	%	кг у.т./Гкал	Гкал /м²	м³/м²	т / м²	Гкал	м³		
1	ООО «Горэнерго» (г.Белогорск)	2021	309 090,21	-	1,70426	192,05/193,32 (1)	2,64	2,86	-	76404,35	83028,40	-	-
		2022	-	1	0,00058	192,05/193,32 (1)	2,64	2,86	-	76404,35	83028,40	-	-
		2023	-	1	0,00048	192,05/193,32 (1)	2,64	2,86	-	76404,35	83028,40	-	-

		2024	-	1	2,13898	191,67/19 2,16 (1)	2,62	2,86	-	76882,70	83028,40	-	-
		2025	408 105,14	1	2,14603	191,67/19 1,93/ 156,73 (2)	2,59	2,89	-	77637,59	86011,04	-	-
		2026	-	0	0,46944	191,67/19 1,93/ 156,73 (2)	2,59	2,89	-	77637,59	86011,04	-	-

»;

2) таблицу приложения № 2 к приказу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1	ООО «Горэнерго» (г.Белогорск)	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2585,87
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	3929,69
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	2636,13
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	2941,39
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	3982,93
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	3982,93
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	5038,42
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	5038,42
			с 01.07.2025 по 04.08.2025	5715,84
			с 05.08.2025 по 31.12.2025	5677,45
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	5435,47
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	5435,47
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
2		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	3103,04
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	4715,63
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	3163,36
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	3529,67
			с 01.12.2022 по 31.12.2023	4779,52
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	4779,52
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	6046,10
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	6046,10
			с 01.07.2025 по 04.08.2025	6859,01
			с 05.08.2025 по 31.12.2025	6812,94
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	6631,27
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	6631,27

».

7. Внести в приказ управления от 27.12.2024 № 195-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025-2028 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» следующие изменения:

таблицу приложения № 2 к приказу изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1	ООО «Аполлон» (г.Циолковский (ЗАТО))	одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1987,44
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2965,15
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	2524,60
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	2524,60
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2524,60
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4750,70
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3871,22
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3871,22
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
2		одноставочный руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2384,93
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3558,18

			с 01.01.2026 по 30.09.2026	3080,01
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3080,01
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3080,01
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5795,85
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	4722,89
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4722,89

».

8. Установить плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности на 2026 год, согласно указанной в приложении № 3 к настоящему приказу календарной разбивке.

9. Регулируемым организациям не позднее 30 дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», в том числе посредством ее размещения в шаблоне ЕИАС.

10. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на официальном сайте управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tarif.amurobl.ru).

Начальник управления О.М. Личман

Приложение № 1
к приказу управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 19.12.2025 № 170-пр/т

Тарифы на теплоноситель с календарной разбивкой на 2026 год

	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя
				вода
1	ООО «Зейские тепловые сети» (г.Зея)	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель		
		одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,78
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	64,39
2		Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (тарифы указываются с учетом НДС)*		
		одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2026 по 30.09.2026	64,39
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	78,56

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 2
к приказу управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 19.12.2025 № 170-пр/т

Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) с календарной разбивкой на 2026 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Компоненты	Вид тарифа	Год	Вода
1	ООО «Зейские тепловые сети» (г.Зея)	тепловая энергия	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2056,51
				с 01.10.2026 по 31.12.2026	2056,51
		теплоноситель	одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2026 по 30.09.2026	52,78
				с 01.10.2026 по 31.12.2026	64,39
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)*			
2		тепловая энергия	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2508,94
				с 01.10.2026 по 31.12.2026	2508,94
		теплоноситель	одноставочный, руб./куб.м	с 01.01.2026 по 30.09.2026	64,39
				с 01.10.2026 по 31.12.2026	78,56

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 3
к приказу управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 19.12.2025 № 170-пр/т

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности на 2026 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс.руб./Гкал/час в мес.	
1	ООО «Горэнерго» (г.Белогорск)	с 01.01.2026 по 30.09.2026	410,84372
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	410,84372